

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

#### I.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Nieruchomość oznaczona jako działki nr geod. 2/34, 2/35 i 11/4, położone w obrębie gruntów **Kamienny Dwór**, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00067861
- Łączna powierzchnia nieruchomości:**  
**0,1643 ha** w tym: B-R IIIb – 0,1060; S-RIVa– 0,0583
- Opis nieruchomości:**  
Działka nr 2/34 jest wolna i wydzielona została jako droga dojazdowa do następnej działki nr 2/35. Kolejna działka nr 2/35 ma kształt prostokąta, granice zewnętrzne są ogrodzone parkanem z siatki o znacznym stopniu zniszczenia. Na obszarze działki istnieje zniszczony budynek byłej hydroforni. Natomiast działka nr 11/4 położona jest na obszarze gruntów rolnych, ma dojazd drogą gruntową, a na jej obszarze jest nieczynna studnia głębinowa. W sąsiedztwie przeznaczonych do zbycia działek występuje zabudowa gospodarcza.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.
- Cena nieruchomości netto :**  
**14 825 zł**  
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w części dotyczącej działki nr 2/34.

#### II.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Nieruchomość oznaczona jako działki nr geod. 19, 20, 21 i 22/3, położone w obrębie gruntów **Kamienny Dwór**, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/000934771/2
- Łączna powierzchnia nieruchomości:**  
**2,01 ha** w tym dr – 2,01 ha
- Opis nieruchomości:**  
Sprzedawane działki są wolne (niezabudowane), stanowią wewnętrzne drogi w gospodarstwie wielkotowarowym. Działki położone są pomiędzy kompleksami pól uprawnych, a także w sąsiedztwie drogi oznaczonej nr 22/3 na części przyległego obszaru występuje zabudowa gospodarcza.  
Działka nr 19 (droga) położona jest pomiędzy kompleksami pól uprawnych i posiada nawierzchnię gruntową. Również działki nr 20 i 22/3 (drogi) mają nawierzchnię gruntową, zaś działka nr 21 (droga) stanowi dojazd od zabudowy ośrodka gospodarczego do szosy Białystok - Brańsk, a pas jezdni utwardzony jest warstwą asfaltu zniszczony i dziurawy.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.
- Cena nieruchomości netto :**  
**42 632 zł**  
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na mocy art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych

- przepisów; jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 05 listopada 2013 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą; jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 05 listopada 2013 r.
  3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej wyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostanie na 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki oraz w sołectwie Wólka Pietkowska i opublikowany na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wyszki.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Ruszard Perkowski