

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **25 kwietnia 2014 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 ( sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Budlewo**.

### I.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 50 o pow. 4,2370 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Budlewo**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00088499/6**.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 50 położona jest na zapleczu siedlisk. Ma regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 130 m i długości około 300 m. Przez obszar w/w działki od strony zaplecza przebiega sieć elektryczna średniego napięcia, której słup żelbetowy znajduje się na tej działce. Przedmiotowa nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, a rozwiązanie tego problemu może nastąpić przez ustanowienie służebności drogi koniecznej przez sąsiednią działkę nr 42/2, co dotyczyć może części gruntów od strony zabudowy wsi na odcinku o długości około 25 m i szerokości 5 m.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### 4. Cena nieruchomości:

**88.470,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt).

Ostateczna cena zostanie ustalona przetargiem. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostaną doliczone koszty szacunku i koszty dokumentacji geodezyjnej (wyrisy i wypisy z rejestru gruntów).

#### 5. Wadium

**10.000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

### II.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 87/2 o pow. 0,1302 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Budlewo**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00088499/6**.



## 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 87/2 stanowi łąkę w kompleksie użytków zielonych. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości niespełna 20 m. Dojazd do działki jest drogami gruntowymi około 500m od zwartej zabudowy wsi Budlewo.

## 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## 4. Cena nieruchomości:

**2.891,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden).

Ostateczna cena zostanie ustalona przetargiem. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostaną doliczone koszty szacunku i koszty dokumentacji geodezyjnej (wyrisy i wypisy z rejestru gruntów).

## 5. Wadium

**300 zł** (słownie złotych: trzysta).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 22 kwietnia 2014 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),*
- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej przed dzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 3, tel. 85 730 58 71 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Jadwiga Borowska.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Budlewo oraz zamieszczone w prasie lokalnej i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi)

**WÓJT**  
  
mgr inż. Ryszard Perkowski