

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

I.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość oznaczona nr geod. 13, położona w obrębie wsi **Wólka Zaleska**, Księga Wieczysta **KW Nr BI1P/00091862/6**
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
0,14 ha w tym B-RIVb – 0,14
3. **Opis nieruchomości:**
Działka nr 13 jest wolna (niezabudowana), położona w obszarze zabudowy siedliskowej wsi, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową oraz dojazdem drogą żwirową.
Działka ma nienormatywną szerokość i samodzielnie nie spełnia warunków do racjonalnej lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji zabudowy zagrodowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
5. **Cena nieruchomości :**
4.930 zł (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści)

II.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość oznaczona nr geod. 16, położona w obrębie wsi **Wólka Zaleska**, Księga Wieczysta **KW Nr BI1P/00091862/6**
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
0,16 ha w tym RIVb – 0,10, PsIV -0,06.
3. **Opis nieruchomości:**
Działka nr 16 jest wolna (niezabudowana), położona w obszarze zabudowy siedliskowej wsi, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową oraz dojazdem ulicą brukową. Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek zielony, na zapleczu którego występują odrosty zakrzaczenia.
Działka ma nienormatywną szerokość i samodzielnie nie spełnia warunków do racjonalnej lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji zabudowy zagrodowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
5. **Cena nieruchomości :**
5.620 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia)

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 7 kwietnia 2015 r.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Mariusz Korzeniewski