

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **18 maja 2014 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Niewino Borowe**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 114/2 o pow. 0,3540 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Niewino Borowe**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00093702/1**

2. Opis nieruchomości:

Działka jest wolna (niezabudowana), położona w obszarze zabudowy zagrodowej wsi, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową. Ma konfigurację w kształcie czworoboku, zbliżonego do prostokąta o szerokości około 20 m.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

14.300,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta).

Ostateczna cena zostanie ustalona przetargiem. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostaną doliczone koszty szacunku i koszty dokumentacji geodezyjnej (wyrisy i wypisy z rejestru gruntów).

5. Wadium

1.400 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 14 maja 2015 roku na konto:
25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),**

- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej przed dzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Jadwiga Borowska.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Niewino Borowe i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi)


mgr inż. Mariusz Korzeniewski