

**WYKAZ**  
**zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona nr geod. 337/2, położona w obrębie wsi **Bujnowo**, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00093676/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,1300 ha w tym Br Ps IV – 0,13 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 337/2 położona jest w środkowej części zabudowy wsi, z dojazdem drogą asfaltową biegnącą w kierunku wsi Kadłubówka. Przedmiotowa działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Połowa obszaru działki od strony zachodniej jest wolna, stanowi użytek zielony, na którym przy drodze zlokalizowana jest słupowa stacja trafo. Obszar niezabudowany działki porośnięty jest trawą i chwastami oraz występują pnie po usuniętych drzewach topoli. Na drugiej części działki od strony wschodniej znajduje się budynek byłego sklepu wiejskiego. Stan techniczny budynku przeciętny, wymaga zabezpieczenia otworów zewnętrznych i remontu. Ściany zewnętrzne warstwowe grubości 40 cm z cegły silikatowej na fundamencie betonowym. Na zapleczu budynku jest zbiornik kanalizacyjny.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

**5. Cena nieruchomości :**

**9.830,00 zł ( słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści).**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.