

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Łapcie** oznaczona jako działka **nr geod. 99, Księga Wieczysta KW Nr KW BI1P/00090237/9.**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**0,309 ha** w tym LZ-RVI – 0,309 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w kompleksie gruntów rolnych, z enklawami obszarów zadrzewionych poza obszarem zabudowy wsi Łapcie, z dojazdem drogą gruntową. Działka jest w kształcie czworoboku, który wydłużonym bokiem od strony gruntów wsi Strabla graniczy z rowem wodnym. Na jej obszarze występują nierówności i zagłębienia. Ponadto na obszarze działki występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5. Cena nieruchomości :**

**3.750,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.