

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **30 maja 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Zdrojki**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 50/1 o pow. 0,83 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Zdrojki**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00093469/5**

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,83 ha w tym RIVb – 0,42; RV-0,16; LsV – 0,25.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 50/1 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych wsi Falki, z dojazdem drogą żwirową biegnącą ze wsi Zdrojki do wsi Falki oraz drogą gruntową, z którą graniczy od strony południowej. Działka ma łamaną konfigurację granic, jej obszar jest płaski, porośnięty trawą w granicach terenów rolnych. Na powierzchni 0,25 ha działki występują tereny leśne z zadrzewieniem brzozy w wieku około 50 lat. Ponadto na obszarze działki zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa.

W sąsiedztwie wycenianej działki, po drugiej stronie drogi żwirowej, występuje rozproszona zabudowa zagrodowa z doprowadzoną siecią elektryczną i wodociagową.

Ze stanem nieruchomości można zapoznać się na gruncie do dnia przetargu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości:

20.417,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemnaście).

6. Wadium

2.000 zł (słownie złotych: dwa tysiące).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 25 maja 2017 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu);*
- 2) *przedłożenie komisji przetargowej dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta, burmistrza ; dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego);*
- 3) *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;*
- 4) *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium;*
- 5) *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej przed dzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Jadwiga Borowska.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Falki-Zdrojki i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).


mgr inż. Marcin Karzeniowski