

IGK.6840.3.2019
IGK.6840.4.2019
IGK.6840.6.2019

Wyszki 30.12.2019 r.

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **7 lutego 2020 r. kolejno o godz.:**

- **9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Niewino Leśne**,
- **10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Mulawicze**,

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

- Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 79 o pow. 2,03 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Niewino Leśne**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090238/6**,
- Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 203 o pow. 0,3 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Mulawicze**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00091460/8**,

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 79 położona w obrębie gruntów wsi Niewino Leśne w kompleksie użytków zielonych, w niedalekiej odległości od zabudowy siedliskowej wsi. Dojazd do działki drogą gruntową, która odchodzi od asfaltowej ulicy wiejskiej. Działka o regularnej konfiguracji w kształcie czworoboku. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Działka objęta umową dzierżawy do 25.08.2021r - o powierzchni 1 ha. Pozostała część działki nie jest objęta umową dzierżawy.
- Działka nr 203 położona w obrębie gruntów wsi Mulawicze w kompleksie gruntów rolnych, w odległości ok. 2 km od zabudowy siedliskowej wsi. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka ma konfigurację trójkąta prostokątnego. Działka stanowi grunty rolne zadrzewione i zakrzewione. W celu wykorzystania rolniczego gruntu należy dokonać rekultywacji technicznej oraz biologicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla żadnej z wyżej wymienionych nieruchomości.

4. Cena nieruchomości:

- Działka nr 79 położona w obrębie gruntów wsi **Niewino Leśne - 71 160 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)
- Działka nr 203 położona w obrębie gruntów wsi **Mulawicze - 4 350 zł** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. Wadium

- działka nr 79 położona w obrębie gruntów wsi **Niewino Leśne - 7 200zł.**
- działka nr 203 położona w obrębie gruntów wsi **Mulawicze – 440 zł**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 4 lutego 2020 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),*
- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Niewino Leśne, Mulawicze oraz opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).


mgr inż. Mariusz Korzeniewski