

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR IGK.271.4.2022

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia w postępowaniu Nr IGK.271.4.2022 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021 r., poz.1129 ze zm.)

W dniu 2022 r. w Wyszkach pomiędzy Gminą Wyszki , z siedzibą w Urzędzie Gminy Wyszki, przy ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki NIP: 543-206-71-43 REGON: 050659674

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Wójta Gminy Wyszki– Mariusza Korzeniewskiego przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Wyszki– Teresy Falkowskiej

a
z siedzibą w
*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w
wpisaną/ym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (PESEL – w przyp. os. fiz.)

NIP: REGON:
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia obejmującego **„Przebudowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Wyszki”** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres prac określony został w specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji technicznej.
3. Informacje niezbędne przy realizacji zamówienia:
 - 1) oprawy, których dostawę i montaż przewiduje niniejsza umowa, muszą być fabrycznie nowe i zgodne z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia. Nowe oprawy należy włączyć do sieci oświetleniowej i dostosować do istniejącego systemu sterowania oświetleniem ulicznym;
 - 2) istniejące oprawy oświetleniowe i wyciągniki stanowią własność Gminy Wyszki i zamontowane są na słupach energetycznych niskiego napięcia, będących własnością PGE Dystrybucja S.A.;
 - 3) do Wykonawcy należy wykonanie odpowiednich uzgodnień w związku z realizacją zamówienia, m.in. z:
 - a) PGE Dystrybucja S.A., w tym w zakresie wyłączeń sieci energetycznej nN,
 - b) firmą konserwującą oświetlenie uliczne na terenie Gminy Wyszki (w tym w zakresie nadzorów branżowych i wyłączeń sieci oświetleniowej);
 - 4) demontaż istniejących elementów infrastruktury tj. opraw oświetleniowych wraz z wyciągnikami.:
 - a) Wykonawca przekazuje do dyspozycji Zamawiającemu istniejące, zdemontowane lampy ledowe LED oraz sterowniki
 - b) pozostałe oprawy oświetleniowe Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt
 - 5) wszystkie oprawy oświetleniowe muszą być kompletne oraz posiadać niezbędne okablowanie;
 - 6) podłączenie zasilania, uruchomienie zamontowanego oświetlenia, sprawdzenie poprawności działania instalacji, wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej i ich dołączenie do dokumentacji odbiorowej;
 - 7) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczonymi opravami wraz z podaniem ich mocy.

4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta;
 - b) dokumentacja projektowa modernizacji oświetlenia ulicznego Gminy Wyszki– instrukcja wykonania prac modernizacyjnych;
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - d) przedmiar robót.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2022 r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - 1) kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników*) zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust.1, albo
 - 2) kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 4.

1. Podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia.....
.....
.....
z czego podwykonawca , na którego zasoby powoływał się wykonawca, wykona następujący zakres robót:
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy
5. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie

- traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
 9. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą czynności odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
 10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych czynności niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
 11. Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 12. Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 13. Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
 14. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
 15. Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
 16. Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
 17. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
 18. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 19. Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
 20. Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
 21. Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
 22. Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 5 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.
 23. W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w ust. 13.
 24. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
 25. Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 21.
 26. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy.

27. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
28. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
29. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
30. W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec Zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
31. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są zadania związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
32. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia.
33. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
34. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
35. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 10.
37. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w ust. 35.
38. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
39. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależyтым wykonaniu umowy przez wykonawcę względem Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany bezusterkowo przedmiot zamówienia tj. zgodnie z przepisami prawa, normami, a montowane elementy lub urządzenia muszą być fabrycznie nowe, sprawne i nie mogą posiadać widocznych wad.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą przystąpienia

do odbioru końcowego jest:

- 1) zgłoszenie zakończenia prac przez Wykonawcę,
- 2) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie:
 - a) oświadczenia kierownika prac, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
 - b) dokumenty określone w § 1 ust. 3 pkt 4),
 - c) zestawienie materiałów (w tym: ilość, typ i moce opraw itp.),
 - d) protokoły z pomiarów elektrycznych,
 - e) certyfikaty,
 - f) deklaracje zgodności,
 - g) karty gwarancyjne.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny być przekazane Zamawiającemu w oryginale, w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone na piśmie w formie protokołu końcowego odbioru prac, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych do daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
 - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
 - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego prac stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy w wysokości zł (brutto)
w tym: wartość netto zł; podatek VAT , zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (wkład własny Zamawiającego – 10,00 % wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1) do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłaty z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego NR 01/2021/6166/Polski Ład.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie wymienione w § 6 ust. 1 objęte zostanie fakturą zaliczkową, która płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po wystawieniu przez wykonawcę faktury zaliczkowej po rozpoczęciu lub wykonaniu części robót w terminie nie wcześniej niż 60 dni od podpisania umowy oraz fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez kierownika budowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora

- Nadzoru Inwestorskiego stwierdzających wykonanie robót bez usterek.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10,00 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 6, pkt, 1 tj. w kwocie
 7. Zaliczka płatna w terminie 14 dni od wystawieniu faktury zaliczkowej
 8. Wynagrodzenie końcowe płatne będzie w terminie 35 dni od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z uwzględnieniem zaliczki wypłaconej na podstawie faktury zaliczkowej, po otrzymaniu przez Zamawiającego środków od Banku BGK z wypłaty promesy.
 9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.
 10. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców, rozliczenie końcowe wymaga załączenia oświadczeń podwykonawców o realizacji na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy zgodnie z § 4.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy zaliczkę powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zadaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 12. Przy opłacie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 zostanie zachowany mechanizm podzielonej płatności, tzw. „Split payment”.
 13. Dane do faktur:
Nabywca: Gmina Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-206-71-43,
Odbiorca: Urząd Gminy Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki.
 13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 14. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających niniejszej Umowy na osobę trzecią (przelew).
 15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
 16. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5% wartości umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 tj. w kwocie: zł (słownie: /100), w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nr lub gotówce.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia służyć będzie do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zaś 70% jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zwrócenia (zwolnienia) 70% zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania prac, w ciągu 30 dni od zapłaty faktury końcowej chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które mogą być z tej kwoty zaspokajane.
6. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) 30% zabezpieczenia przewidzianego na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza, Zamawiający, zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w wywiązywaniu się z terminów uzgodnionych w ust. 5 i ust. 6, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki

§ 8.

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na okres obowiązywania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania i wykonaniem czynności objętych umową w trakcie realizacji prac, na kwotę nie niższą niż 1/2 wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się okazać polisę ubezpieczeniową na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas wykonywania usług.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania i nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie 60 miesięcy począwszy od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §5 ust. 10.
2. Wykonawca dla użytych materiałów i zabudowanych urządzeń udziela Zamawiającemu rękojmi na okres nie krótszy niż w ust. 1.
3. Wykonawca udziela dodatkowej rękojmi na: [zapis w zależności od treści oferty Wykonawcy] * nowe oprawy oświetleniowe: **min.84 - max. 120 miesięcy** od daty odbioru,
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmuje między innymi wady fizyczne polegające na niezgodności z niniejszą umową oraz wady prawne.
5. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią stwierdził przed upływem powyższego okresu.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad lub usunięcia wszelkich usterek, w tym wynikających z nieprawidłowego wykonania Umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rzeczy na wolną od wad lub do usunięcia wad bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodniły inny termin usunięcia wady.
9. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę w wymianie rzeczy wadliwych albo w usunięciu wad, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca gwarantuje ponadto, że w okresie pełnych pięciu lat kalendarzowych licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zrealizowany przedmiot umowy i podpisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie spełniony efekt ekologiczny wynikający ze zmniejszenia sumarycznej mocy zainstalowanej dostarczonych opraw oświetleniowych oraz zmniejszenia sumy zużycia energii elektrycznej określonej w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
11. W przypadku, gdy roczny raport wykaże niespełnienie efektu ekologicznego w danym roku kalendarzowym, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzeń na nowe, w szczególności opraw LED tak, by urządzenia spełniały wymagania określone w dokumentacji oraz by efekt

ekologiczny został osiągnięty. Powyższe czynności Wykonawca obowiązany jest wykonać w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę ww. wad w opisanym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wykonania prac gwarantujących spełnienie efektu ekologicznego.

12. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane w powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SWZ, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) w przypadku ujawnienia się wad oprawy – do wymiany oprawy na nową w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - 2) w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 12 w terminach wynikających z pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady (uprawnienie do wykonania zastępczego).
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji także po upływie okresu objętego odpowiedzialnością Wykonawcy, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w §6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
4. W przypadku szkody przekraczającej kwotę kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są pracownicy Urzędu Gminy Wyszki
 - a) _____, tel. nr
 - b) _____, tel. nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pan/i
....., tel.

§ 12.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) firma Wykonawcy jest w stanie likwidacji, upadłości lub rozwiązana,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności kiedy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację zadania i nie podejmuje jego realizacji, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień Umowy w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o wielkość związaną ze zmianą,
 - b) zmiany lokalizacji zawieszenia przedmiotu umowy koniecznej ze względów technicznych lub braku zgody właścicieli terenu lub słupów energetycznych nN,
 - c) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. intensywne opady atmosferyczne deszczu, śniegu, gradu, huragan, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
 - d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, stanem klęski żywiołowej, stanem epidemiologicznym, nieprzewidziany brak dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - f) opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - g) opóźnienia w uzyskaniu zgody na wyłączenia sieci elektrycznych niskiego napięcia przez PGE

Dystrybucja S.A.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 14.

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasignata Skarbnika Gminy..... *

zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty