

IGK.271.2.2016

WYKONAWCY

Dot. zadania:

„Rozbiórka istniejącego budynku remizy strażackiej, budowa budynku Gminnego Centrum Bibliotecznego – Kulturalnego, budowa amfiteatru z zadaszeniem, dwóch wiat/altan wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Zamawiający: Gminne Centrum Bibliotecznego – Kulturalnego w Wyszkiach w imieniu, którego działa Inwestor zastępczy - Gmina Wyszki na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ, które wpłynęły do siedziby Zamawiającego w dniach od 06.10.2016 r. do 07.10.2016 r. Poniżej treści pytań i odpowiedzi:

Wniosek nr 1

1.W „Przedmiar rozbiórki altany” pozycja 141 i 147 się dubluje. Czy należy jedną z tych pozycji wyzerować?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że należy wyzerowanie poz.147.

2.W „Przedmiar rozbiórki altany” pozycja 132 KNR 2-18W 0408-0200 odnosi się do rur PCV fi 160, a należy wykonać rury fi 200, a więc KNR 2-18W 0408-0300. Czy można zmienić podstawę pozycji (inne nakłady do tych pozycji)?

Odpowiedź nr 2: Należy wykonać rury fi 200. Proszę zmienić podstawę pozycji.

3.W „Przedmiar rozbiórki altany” pozycja 143 KNR 2-18W 0802-0400 odnosi się do nawiercania rur fi 200, a powinno być fi 100, a więc KNR 2-18W 0802-0200. Czy można zmienić podstawę pozycji (inne nakłady do tych pozycji)??

Odpowiedź nr 3: Proszę zmienić podstawę pozycji.

4.Profil podłużny instal. wody do projektu wiaty ma dziwne zagłębienia wpisane w tabelce. Oderwane od rysunku i podanych rzędnych (np. jest wpisane 1,60m a powinno być 0,26m). Czy Zamawiający potwierdza, że ww. instalację należy wykonywać zagłębioną tylko na 24cm?? W takiej sytuacji ile nad przewodem układać taśmę ostrzegawczą??

Odpowiedź nr 4: Instalację wody należy wykonać wg profilu podłużnego instal. wody, który został skorygowany. Poprawny załącznik graficzny w załączeniu.

5.W jaki sposób ma być zakończona studzienka stw (Właz żeliwny jakiej klasy)?? Czy ta studzienka może być średnicy fi500 czy musi być kwadratowa 500x500??

Odpowiedź nr 5: Właz ma być żeliwny typu lekkiego. Studnia może być okrągła fi 500.

6.W „Przedmiar rozbiórki altany” pozycje 151 i 152 nie powinny wynosić 82m czyli nakład 0,41?? Nie uwzględniono dezynfekcji i płukania instalacji wodociągowej doziemnej.

Odpowiedź nr 6: Nie, nie powinny bo odcinkiem 29mb jest prowadzona woda nie przeznaczona do picia a jedynie do sprzątania wiat i podlewania ogrodu. Podany przedmiar jest prawidłowy - dotyczy przyłącza wodociągowego.

7.Proszę o podanie wielkości (mocy) wymiennika płytowego w kotłowni.

Odpowiedź nr 7: Wymiennik JAD 6.50.

8.Proszę o podanie wielkości pomp w kotłowni. (nie ma ich ani w przedmiarze, ani w opisie, ani na rysunku schematu kotłowni). Pompa obiegu c.o. jest bardzo ogólnym pojęciem.

Odpowiedź nr 8: Pompy:

Pompa c.w.u.: Magna 3 25-60,

Pompa cyrkulacyjna: Alfa-2 25-40N,

Pompa obiegu c.o. m-dzy kotłem, a wymiennikiem ciepła: Magna 3 25-60,

Pompa obiegu c.o. m-dzy wymiennikiem ciepła, a rozdzielaczem: Magna 3 25-60,

Pompa obiegu grzejnikowego OB2: Magna 3 25-120.

Pompa obiegu grzejnikowego OB3: Magna 3 25-120.

Pompa obiegu grzejnikowego OB4: Magna 3 25-600.

Pompa obiegu grzewczego podłogowego OB1: Magna 3 25-60.

9.Proszę o udostępnienie rozwinięcia instalacji wod-kan.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający nie posiada rozwinięcia instalacji wod.-kan. Rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji dla instalacji wod.-kan. są wystarczające.

10.W jakich pozycjach w przedmiarze uwzględnione są wykopy do położenia kanalizacji sanitarnej „w gotowych wykopach (pozycje 122-126)”

Odpowiedź nr 10: Wykopy do położenia kanalizacji sanitarnej są uwzględnione w przedmiarze dotyczącym zagospodarowania i instalacji zewnętrznych pozycje 124-131

11.Czy do studnia schładzającej potrzebna jest pompa?? Co stoi na przeszkodzie, żeby ścieki ze studni spływały grawitacyjnie??

Odpowiedź nr 11: Tak jest potrzebna, proszę uwzględnić w wycenie. Zład należy schłodzić w studni, następnie przepompować do kanalizacji PCV.

12.W „Przedmiar sanitarny” brak jest podejść do wodomierza DN50

Odpowiedź nr 12: Podejścia do wodomierza należy uwzględnić wraz z wodomierzami jako komplet - poz. 54 i 55 przedmiaru dot. instalacji sanitarnych.

13.Według opisu

„6.5.12. Wentylacja magazynu opału

W budynku magazynu opału należy zapewnić wentylację nawiewną i wywiewną grawitacyjną:

- nawiew: kanał blaszany typu „Z” zamontowany w ścianie zewnętrznej z wylotem na wysokości 30 cm nad posadzką, zabezpieczony z obu stron siatką metalową,”

Brak jest takiego kanału na rysunkach i nie ma go też w przedmiarze. Czy należy go wycenić, jeżeli tak to jaki ma mieć wymiar??

Odpowiedź nr 13: Tak należy go wycenić. Kanał jest wrysowany opisany i zwymiarowany na rysunku AW/1 Rzut piwnicy. Wymiar kanału 400x430mm. Jest on ujęty w przedmiarze dot. instalacji sanitarnych wewnętrznych w pozycji 92.

14.Na rozwinięciu instalacji c.o. są opisane zawory STAD i STAP. Proszę o podanie zakresu ciśnień dla tych zaworów.

Odpowiedź nr 14: Zawory z rozwinięcia instalacji c.o.:

STAP 10-40 dn32 n10kPa.

STAD dn25 n2.6.

Ciśnienie dla zaworów należy wyregulować na budowie.

15.Do czego odnosi się pozycja 77 w przedmiarze sanitarnym??

Odpowiedź nr 15: Pozycja 77 w przedmiarze sanitarnym dotyczy instalacji ogrzewania podłogowego.

16.Co oznacza pozycja 78 w przedmiarze sanitarnym??

Odpowiedź nr 16: Pozycja 78 w przedmiarze sanitarnym dotyczy instalacji ogrzewania podłogowego.

17.Czy w pozycjach 79-82 należy przyjąć średnią cenę z tych grzejników których dotyczy pozycja?? Bo inna jest cena za grzejnik 21vk-600 i za 22vk-600, a są one w jednej pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź nr 17: Tak należy przyjąć średnią cenę tych grzejników.

18.W jakiej pozycji umieszczone są zawory do grzejników typu V??

Odpowiedź nr 18: Zawory do grzejników typu V należy przyjąć do zakupu razem z grzejnikami jako komplet.

19.Zakładając że pozycje 83 i 84 odnoszą się do grzejników łazienkowych, to czy ilość nie powinna wynosić po 8 (taka sama ilość zaworów jak grzejników)??

Odpowiedź nr 19: Tak powinna być taka sama i wynosić 8. Proszę o uwzględnienie ich w wycenie.

20.Według opisu sanitarnego wywiew wentylatorem jest tylko w pomieszczeniu OSP nr 1/10. Do czego odnosi się pozycja 92 – wentylator wyciągowy??

Odpowiedź nr 20: Pozycja 92 w przedmiarze dot. instalacji sanitarnych wewnętrznych dotyczy kanału nawiewnego w kotłowni. Kanał jest wrysowany opisany i zwymiarowany na rysunku AW/1 Rzut piwnicy. Wymiar kanału 400x430mm.

21.W jakich miejscach należy zamontować Wywietrzaki cylindryczne do 100mm – pozycja 94 (9 sztuk)

Odpowiedź nr 21: Wywietrzaki cylindryczne poz.94 dotyczy kominków systemowych montowanych na dachu w miejscach wskazanych na rzucie dachu rys. AW/4, wentylować mają następujące pomieszczenia.

- 2/5 biblioteka – księgozbiór – 2 szt.
- 2/6 archiwum – 4 szt
- 2/7 WC – 1szt.
- 2/14 WC – 1 szt.

Łącznie 8 szt. W przedmiarze wystąpił błąd . Należy wycenić 8szt.

22.Brak w przedmiarze jest zaworu antyskażeniowego EA Dn 40 i filtra przy zestawie wodomierzowym.

Odpowiedź nr 22: Należy wycenić zawór antyskażeniowy z filtrem przy zestawie wodomierzowym.

23.W ziemi nie powinno układać się rur kanalizacyjnych mniejszych niż PCV 110. Czy w pozycjach 122 i 123 należy przyjąć rury PCV 110??

Odpowiedź nr 23: Pozycja 122 i 123 dotyczy instalacji kanalizacji wewnątrz budynku. Nie należy zmieniać średnicy rur. Przyjęty KNR jest prawidłowy dotyczy jak nazwa wskazuje rurociągów z PCV kanalizacyjnych w gotowych wykopach oraz wewnątrz budynku.

24.Pozycja 131 – proszę o podanie wielkości brodzika. Czy ma być wyceniona również kabina, czy drążek z kotarą??

Odpowiedź nr 24: Proszę ująć sam brodzik tak jak jest to przyjęte w przedmiarze. Drażek z kotarą ujęty będzie w przedmiarach dot. wyposażenia obiektu, co jest objęte oddzielnym przetargiem.

25.Brak jest w przedmiarze montażu wywiewek kanalizacyjnych i wpustów podłogowych.

Taśmę ostrzegawczą ułożyć 5 cm nad przewodem PE100SDR17 Ø25x2,0. Na okres jesienno zimowy należy spuścić wodę do proj. studzienki przed wystąpieniem przymrozków.

Pozycje 122-126 w przedmiarze dot. instalacji sanitarnych wewnętrznych dotyczą instalacji wewnątrz budynku.

Odpowiedź nr 25: Wywiewki kanalizacyjne są przyjęte w przedmiarze budowlanym w poz. 106. KNR 2-15 0209-0601 Rury wywiewne z PCV D=100mm. Wywietrzak dn 110.

Wpustów podłogowych brak – proszę wycenić wykonanie 6 wpustów kanalizacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową.

Wniosek nr 2

1.Proszę o podanie parametrów wymiennika typu JAD.

Odpowiedź nr 1: Wymiennik JAD 6.50.

2.Proszę o podanie parametrów naczyń wzbiornych przeponowych oraz naczyń wzbiornego systemu otwartego.

Odpowiedź nr 2: Naczynie wzbiorne systemu otwartego wg PN-91/B-02413 o pojemności $V_u = 34,0dm^3$. Naczynia wzbiorne przeponowe systemu zamkniętego wg PN-91/B-02414 o pojemności:

- 60 litrów, np. producent Reflex typ Refix DE60 litrów, ciśnienie wstępne 4,0 bary, 0D=409 mm.
- w wykonaniu stojącym 140 litrów. Np. producent Reflex typ NG140, ciśnienie wstępne 1,5 bara, 0D=480 mm.

3. Proszę o podanie parametrów pomp: cyrkulacyjnej, c.w.u., obiegu c.o. (między kotłem a wymiennikiem ciepła, między wymiennikiem a rozdzielaczem, obiegu grzewczego podłogowego, obiegu grzejnikowego)

Odpowiedź nr 3: Pompy:

Pompa c.w.u.: Magna 3 25-60,
Pompa cyrkulacyjna: Alfa-2 25-40N,
Pompa obiegu c.o. m-dzy kotłem, a wymiennikiem ciepła: Magna 3 25-60,
Pompa obiegu c.o. m-dzy wymiennikiem ciepła, a rozdzielaczem: Magna 3 25-60,
Pompa obiegu grzejnikowego OB2: Magna 3 25-120.
Pompa obiegu grzejnikowego OB3: Magna 3 25-120.
Pompa obiegu grzejnikowego OB4: Magna 3 25-600.
Pompa obiegu grzewczego podłogowego OB1: Magna 3 25-60.

4. Proszę o podanie parametrów komina żaroodpornego.

Odpowiedź nr 4: Parametry komina żaroodpornego:

Komin JEREMIAS typ EW 08 żaroodporny, jednościenny dn250, H=7m.

5. Proszę o podanie parametrów kratki wentylacyjnych (wymiary kratki, z żaluzją ruchomą czy nie, kolor kratki).

Odpowiedź nr 5: Kratki wentylacyjne typowe z żaluzją stałą, z tworzywa sztucznego, kolor biały- wymiary dostosować do otworów w pionach wentylacyjnych.

6. Proszę o podanie charakterystyki silosu.

Odpowiedź nr 6: Proszę o wyzerowanie pozycji 2 i 3 w przedmiarze robót sanitarnych wewnętrznych. Silos (zasobnik) paliwa jest zintegrowany razem z kotłem. Pojemność zasobnika 600 l.

7. Proszę o podanie parametrów zaworu trój drogowego z siłownikiem oraz zaworu regulacyjnego ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź nr 7: Zawór ogrzewania podłogowego trójdrogowy DN20 DR20 GMLA KV6,3 z siłownikiem VMM20/230V.

8. Proszę o bardziej szczegółowe informacje odnośnie instalacji klimatyzacyjnej (typ klimatyzatorów, moce jednostek wewnętrznych klimatyzatorów, czy klimatyzatory mają opcję grzania czy jedynie chłodzenia średnice przewodów w instalacji klimatyzacyjnej)

Odpowiedź nr 8: Nie możemy podać producentów marek. Nie oczekuje się aby klimatyzatory miały opcję grzania. Dobór średnic, przewodów instalacji klimatyzacji należy indywidualnie policzyć dla zaproponowanego modelu urządzenia w swojej ofercie.

Wniosek nr 3

Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Czy do umywalk wycenić należy również półpostumenty??

Odpowiedź nr 1: Nie.

2. Czy można otrzymać więcej informacji o tej stacji uzdatniania wody?? Sam rysunek to stanowczo za mało informacji do wyceny.

Odpowiedź nr 2: Należy przyjąć dowolną stację uzdatniania wody, dowolnego producenta - typową na potrzeby przedmiotowej instalacji.

Moc kotłowni: 80 – 500 kW

Pojemność zładu: 2,0 – 4,0 m³

Czas napełniania zładu: <2,6 h

Wymiary:

- wysokość 822 mm
- szerokość 302 mm
- głębokość 480 mm

Wniosek nr 4

Proszę o podanie w przedmiarze robót elektrycznych rodzaju i przekroju przewodów.

Odpowiedź: Wszystkie te informacje są w zestawieniu materiałów w przedmiarze oraz w projekcie. Oba dokumenty dostępne jako załącznik nr 3 do SIWZ.

Wniosek nr 5

1. Czy wykonanie i montaż żaluzji okiennych w sali konferencyjnej jest w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 1: Montaż i wykonanie żaluzji okiennych w Sali konferencyjnej jest w zakresie Generalnego Wykonawcy – jest to zawarte w przedmiarze robót dot. wyposażenia budynku.

2. Czy wykonanie i montaż wyposażenia sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i innych sanitariatów jest w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 2: Montaż i wykonanie wyposażenia sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i innych sanitariatów jest w zakresie Generalnego Wykonawcy – jest to zawarte w przedmiarze robót dot. wyposażenia budynku oraz przedmiarach dot. instalacji sanitarnych wewnętrznych.

3. Czy wykonanie i montaż lusterek w sanitariatach i korytarzach i sali konferencyjnej jest w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 3: Montaż i wykonanie lusterek w sanitariatach i korytarzach i sali konferencyjnej jest w zakresie Generalnego Wykonawcy – jest to zawarte w przedmiarze robót dot. wyposażenia budynku

4. Czy wykonanie i montaż podestu w sali konferencyjnej jest w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 4: Montaż i wykonanie podestu w Sali konferencyjnej nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy – przedmiar robót tego nie uwzględnia.

Podane nazwy lub typy materiałów i produktów mają na celu wskazanie parametrów jakościowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian (tj. 14.10.2016r.).


mgr inż. Mariusz Korzeniewski